

279 990 €

 147 m²

 10 pièces

 Le Mans



Surface 147.00 m²
Pièces 10
Chambres 5
Salle de bains 2
Vue Campagne
Cuisine Equipée, Américaine

Référence VM9894, Mandat N°6126 OPPORTUNITÉ RARE
... Coup de cœur assuré !!

Conlie Corps de ferme en pierre sur plus de 1 hectares de terrain et offrant des dépendances facilement exploitables, accueil touristique ou extension de l'habitation.

D'activité maraîchage bio ou création d'élevage de chien
La maison,

Première maison d'un volume de 80 m² environ, cuisine ouverte sur le séjour lumineux et traversant. 2 grandes chambres, salle d'eau et toilettes

2e maison cuisine ouverte sur le séjour avec une cheminée.

Lingerie. À l'étage 2 chambres plus une mezzanine

3e maison

Pièces de vis coin chambre wc. sdo.

Les dépendances se composent d'une grange, une écurie, un atelier, une réserve, , le tout pour une surface d'environ 600 m².

A visiter sans attendre !! Votre conseiller Réseau ImmoForfait : Jérôme Joneau - Tél. 06 78 11 49 20 N° RSA Portage salarial FCI ImmobilierRCP AXA 6322411804Référence annonce :Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Honoraires inclus de 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Classe énergie A, Classe climat G.. Date de réalisation du DPE : 17-12-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/arc/3102/W3gXi/bareme_honoraire_s_immoforfait_010422_51.pdf



Réseau ImmoForfait
Réseau National - 28 Avenue G
utenberg
33510 AndemoslesBains
06 08 47 95 69

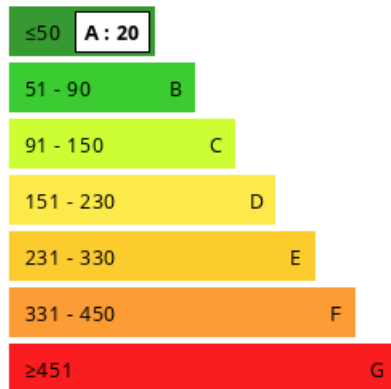


Jérôme JONEAU
j.joneau@immoforfait.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC Portage salarial FCI
Immobilier
RCP AXA 6322411804
06 78 11 49 20



Consommations énergétiques

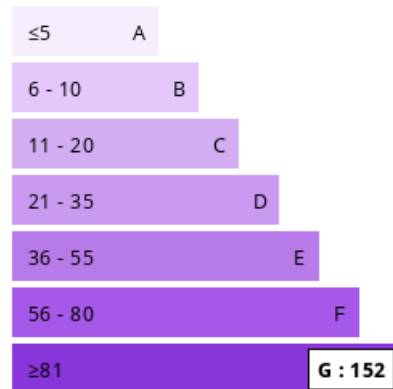
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)