


305 000 €

 85 m<sup>2</sup> 5 pièces Triel-sur-Seine

Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	1 080 €/an

Référence VM16498 TRIEL-SUR-SEINE Quartier de Cheverchemont - A 10 min à pieds de la gare de Triel (ligne J en direction de Paris Saint Lazare. Arrêt de bus pour la gare RER A de Poissy.)

Venez découvrir cette charmante maison des années 1930, édifiée sur une parcelle de 253 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et verdoyant. Elle se compose au rez-de chaussée d'une entrée avec placards, un double séjour traversant, une cuisine aménagée, un WC. Le palier à l'étage dessert 3 belles chambres et une salle de bain (baignoire). Un beau parquet en chêne à restaurer est dissimulé sous les sols... Sous-sol total semi-enterré, terrasse à l'avant et jardin à l'arrière exposé ouest pour profiter du soleil jusqu'à ses derniers rayons.

Cerise sur le gâteau : combles aménageables d'une surface de + de 40 m<sup>2</sup> au sol disposant de deux velux !

À découvrir sans tarder ! Visites 7J/7.

Vous avez un projet de vente ou vous souhaitez une estimation de votre bien ? Je suis joignable 7 jours/7.

Linda SADASSIVAME : 06 60 701 301

Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2000.00 et 2560.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

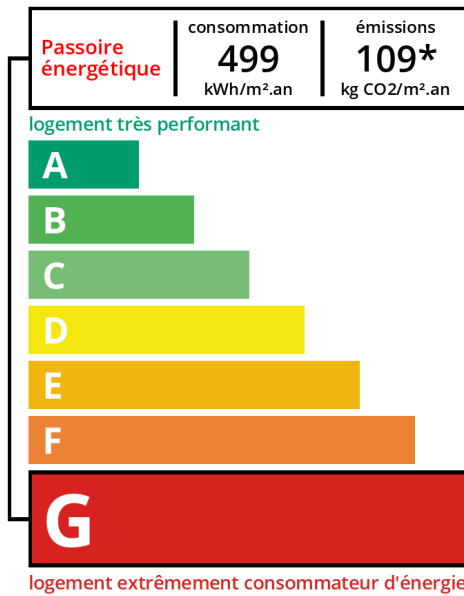
[https://files.netty.immo/file/arci/3168/iXA0Y/bareme\\_honoraires\\_immoforfait\\_010422\\_84.pdf](https://files.netty.immo/file/arci/3168/iXA0Y/bareme_honoraires_immoforfait_010422_84.pdf)



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - 28 Avenue G  
utenberg  
33510 AndernoslesBains  
06 08 47 95 69



**Linda SADASSIVAME**  
l.sadassivame@immoforfait.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 853 737 450 RSAC  
Versailles  
RCP 59 661 778 ALLIANZ  
06 60 70 13 01



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

