

799 000 €

246 m²

7 pièces

Coupray



Affaire exceptionnelle

Surface	246.00 m ²
Séjour	56 m ²
Superficie du terrain	07 a 71 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	5
Epoque, année	2012
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Taxe foncière	2 740 €/an

Référence VM16494, Mandat N°6249 Je vous propose dans un quartier recherché de Coupray cette somptueuse villa contemporaine. D'une surface habitable de 247m², elle est édifiée sur un terrain de 770m². Vous y trouverez au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux avec sa cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec salle de bain, douche et WC indépendants. En haut de ce superbe escalier, 4 chambres (dont une utilisée en dressing) et 3 salles de douches. La maison dispose d'un sous sol total, avec garage, buanderie, cave à vins et divers espaces. Cette villa vous offrira des prestations exceptionnelles tant par la qualité de ses matériaux que par ses volumes. Nicolas LECLERE vous offre une disponibilité 7jours/7

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1620.00 et 2240.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/arc/3110/Bi0Z6/bareme_honoraires_immoforfait_010422_55.pdf

Niveau :	
- chambre droite gauche :	12 m ²
- chambre gauche droite :	13 m ²
Description des pièces	
- chambre gauche gauche :	14 m ²
- cuisine :	15 m ²
- Chambre RDC :	17 m ²
- Chambre droite droite :	17 m ²

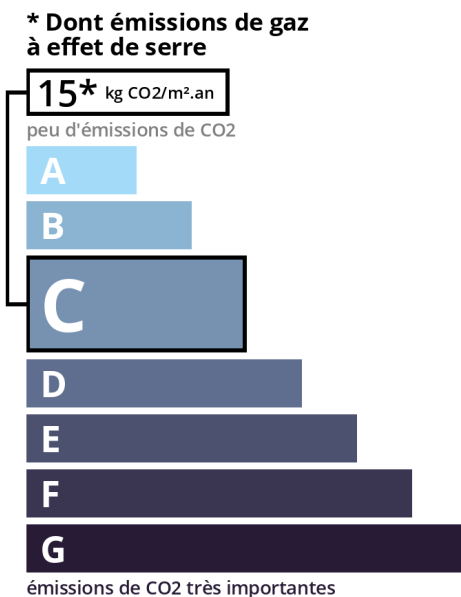
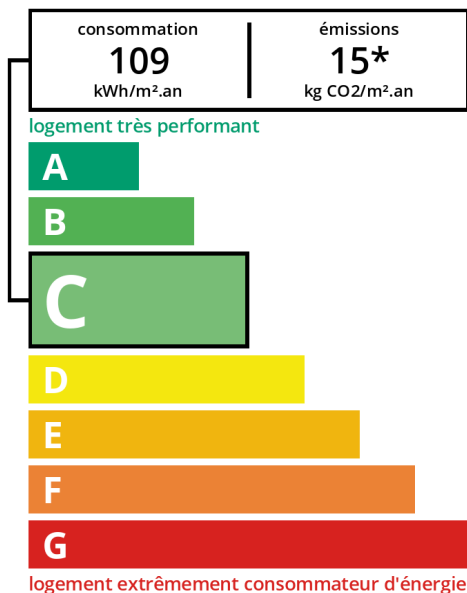


Réseau ImmoForfait
Réseau National - 28 Avenue G
utenberg
33510 AndernoslesBains
06 08 47 95 69



Nicolas LECLERE
n.leclere@immoforfait.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 847 970 043 RSAC
Meaux
RCP BEAZLEY
AACI/16207/20052
06 42 84 15 91





ImmoForfait - SARL P.A.I (Paul Arci Immobilier) au capital de 3000 € • Réseau National - 28 Avenue Gutenberg 33510 AndernoslesBains • Téléphone 0608479569 • SIRET 80925649800035 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux 17 Place de la Bourse 33000 Bordeaux • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel