

329 900 €

 90 m<sup>2</sup> 5 pièces Louvres

Exclusivité

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2004
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5

Référence VM16488, Mandat N°6244 Le groupe immofofait à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE dans un secteur CALME proche de toutes commodités (école, bus, gare) cette maison individuelle de 90m<sup>2</sup> construite en 2004 sur une parcelles de 449M<sup>2</sup> vous offrant au RDC: Un salon / salle à manger traversant donnant sur la terrasse du jardin sans vis-à-vis, une cuisine fermée, une salle d'eau avec wc et une chambre. A l'étage un palier vous desservant trois chambres et une salle de bain avec wc. Pour compléter ses prestations la maison est équipée du double vitrage, d'un sous-sol total pouvant accueillir un véhicule et possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété  
MAISON A FORT POTENTIEL.....N'HESITEZ PAS A ME CONTACTER .....MAISON RARE SUR LE SECTEUR.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1430.00 et 2000.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/arci/3060/bDd3X/bareme\\_honoraire\\_s\\_immofofait\\_010422\\_30.pdf](https://files.netty.immo/file/arci/3060/bDd3X/bareme_honoraire_s_immofofait_010422_30.pdf)

Les points forts :

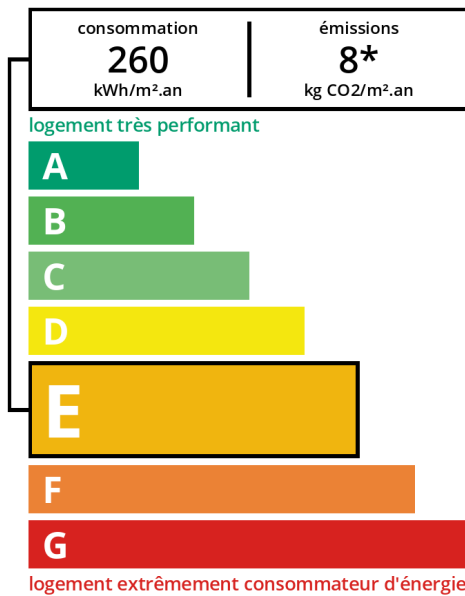
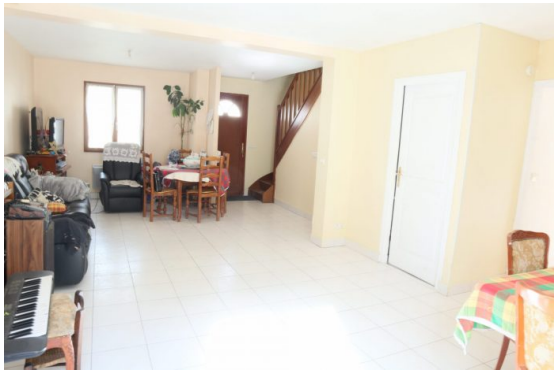
- INDIVIDUELLE



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - 28 Avenue G  
utenberg  
33510 AndemoslesBains  
06 08 47 95 69



**Anthony DUPRÉ**  
a.dupre@immofofait.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 818 705 253 RSAC  
Pontoise  
RCP ALLIANZ Pro Contrat  
60074351  
06 73 15 25 08



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

