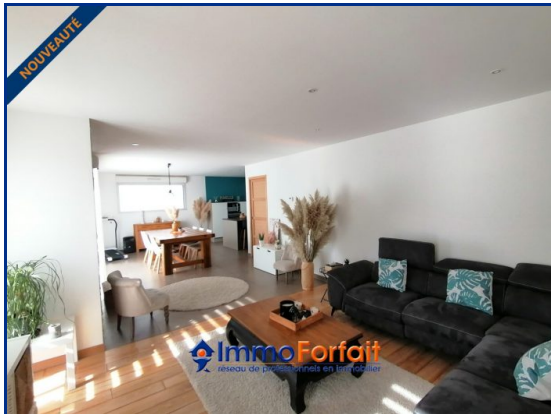


308 500 €

 110 m<sup>2</sup> 5 pièces Vendin-le-Vieil

Surface 110.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 5  
Chambres 3  
Salle de bains 1  
WC 2  
Epoque, année 2014 Récent

Référence VM16486, Mandat N°6243 Coup de coeur assuré !!!

Je vous propose cette maison individuelle construite sur une parcelle de 396 m<sup>2</sup>.

Dans un lotissement proche des écoles, elle se compose d'un hall, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle et grande pièce de vie lumineuse.

A l'étage un palier, 3 chambres, sdb (baignoire et douche à l'italienne) et un wc.

Vous pourrez profiter d'un jardin exposé sud-est.

Garage.

Chauffage central au gaz de ville.

Votre contact :

Magali PFAHL Tél : 06.51.64.60.07

Agent commercial indépendant inscrit au R.S.A.C d'Arras N°843842477

Les honoraires de négociation (8 500 euros) sont compris dans le prix de vente et sont à charge vendeurs.

IMMOFORFAIT carte professionnelle CPI 3301 2016 000 011 111 Délivrée par la CCI de Bordeaux

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/arc/3148/5BuyG/bareme\\_honoraire\\_s\\_immoforfait\\_010422\\_74.pdf](https://files.netty.immo/file/arc/3148/5BuyG/bareme_honoraire_s_immoforfait_010422_74.pdf)



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - 28 Avenue G  
utenberg  
33510 AndernoslesBains  
06 08 47 95 69

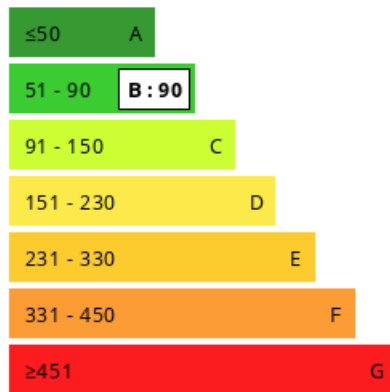


**Magali PFAHL**  
m.pfahl@immoforfait.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 843 842 477 RSAC Arras  
RCP Serenis AC12583  
06 51 64 60 07



### Consommations énergétiques

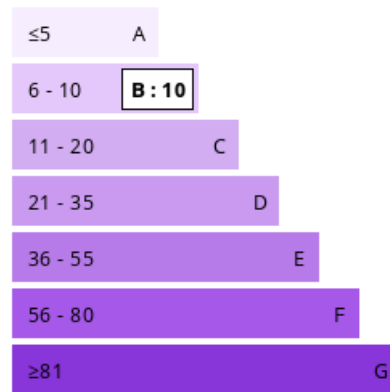
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

ImmoForfait - SARL P.A.I (Paul Arci Immobilier) au capital de 3000 € • Réseau National - 28 Avenue Gutenberg 33510 AndernoslesBains • Téléphone 0608479569 • SIRET 80925649800035 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux 17 Place de la Bourse 33000 Bordeaux • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren 75015 Paris

Document non contractuel