

 45 m²

 2 pièces

 Bayonne

Disponibilité 07-08-2021



Loué

Référence LA9624 A louer pour minimum 3 ans à compter du 7 août 2021, cet appartement (loi pinel) neuf de type T2 est situé au calme dans une agréable résidence à dimension humaine, arrêt de bus à 800m ligne 32 arrêt Fortune

L'appartement est au 1er étage avec ascenseur

Il se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour, coin cuisine aménagée et équipée, accès au balcon de 7m², d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC
Place de parking privatif, local vélo collectif, chauffage au gaz

Afin que je puisse planifier une visite, merci de me contacter par mail c.pageot@immoforfait.fr pour que je vous adresse votre dossier de candidature

Surface : 44,92m²

Loyer : 594,47€/mois charges comprises

Charges : 40€/mois

Modalité de récupération des charges locatives : prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 404,28€

Dépôt de garantie : 554,47€

Type d'appartement	T2
Surface	44.92 m ²
Séjour	25 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Niveau :

- CHAMBRE 1 : 11,54 m²

- SEJOUR / CUISINE : 24,75

Description des m²

pièces - ENTREE AVEC PLACARD :

3,26 m²

- SALLE D'EAU / WC : 5,37 m²

- BALCON : 7,61 m²



Réseau ImmoForfait
Réseau National - 28 Avenue G
utenberg
33510 AndernoslesBains
06 08 47 95 69



Christel PAGEOT

c.pageot@immoforfait.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 819 234 873
RCP ALLIANZ 59 661 778
06 79 47 71 75

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

ImmoForfait - SARL P.A.I (Paul Arci Immobilier) au capital de 3000 € • Réseau National - 28 Avenue Gutenberg 33510 AndernoslesBains • Téléphone 0608479569 • SIRET 80925649800035 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux 17 Place de la Bourse 33000 Bordeaux • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel