

1 885 000 €

 630 m²

 Clamart



Type de bien	Local professionnel
Surface	630 m ²
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP845, Mandat N°2954 Bien rare, un immeuble de bureaux d'environ 630 m² à Clamart avec grand espace stockage/entrepôt et une vaste terrasse. Ce bien à fort potentiel offre de beaux volumes et peut convenir à tous types d'activités : siège social, zone de stockage, activité artisanale ou commerciale. Possibilité de transformer en appartements.

Vous bénéficierez d'un environnement privilégié avec accès à quelques pas du Tram T6, Bus, des commerces et restaurants. Le centre ville du Plessis Robinson est quant à lui à 5 min, Métro Chatillon/Montrouge Ligne 13 à moins de 10 min en Tram, la gare de Sceaux à 12min, Paris Porte d'Orléans à 20min, Accès à l'A86 à quelques minutes seulement.

Cet immeuble est divisé en deux parties indépendantes:

La première partie se compose de bureaux sur 3 niveaux. Au premier niveau : entrée, espace travail d'environ 35m², toilette et salle d'eau. Un sous-sol (cave/ stockage) d'environ 28m². A l'étage : 2 espaces bureaux (environ 11 et 75m²), salle de bain, toilette séparé.

La deuxième partie se compose d'un grand garage/entrepôt pouvant abriter plusieurs véhicules (voitures, utilitaires), hauteur sous plafond 5m. Au 1er niveau : un grand open space et un bureau. Au 2ème niveau : un vaste open space d'environ 110m² donnant sur une terrasse privative de 70m², un deuxième open space d'environ 75m², cuisine, toilette séparé.

De belles prestations accompagnent ce bien : parking extérieur (3 véhicules), système alarme et vidéosurveillance, climatisation réversible, volets électriques, accès sécurisé, réseau de télécommunication.

Mandat N° 2954. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/arc/2741/o5Fi8/bareme_des_honoraires_hanane_bitam_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 Andemos-les-Bains
06 08 47 95 69

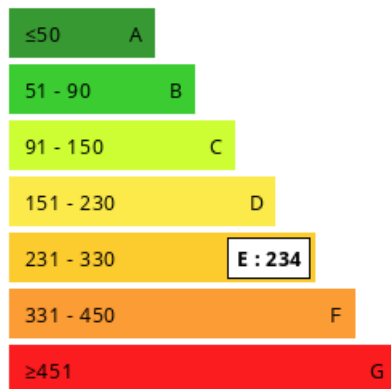


Hanane BITAM
h.bitam@immoforfait.fr
Agent commercial
RSAC 849 683 156 RSAC
Versailles
RCP ALLIANZ 59 661 778
07 66 46 80 82



Consommations énergétiques

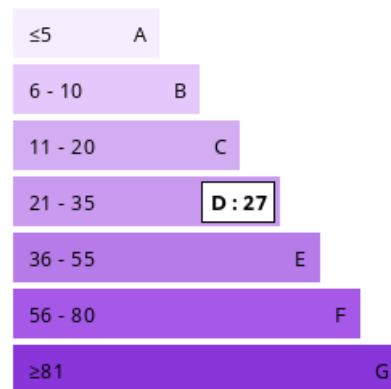
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)