

246 000 €

 70 m² 1 pièce Bordeaux

Bureau Meriadeck

Type de bien	Bureau
Surface	70 m ²
État général	En excellent état
Pièces	1
Étage	1
Parking	Parking privé
Type de bail	professionnel
Taxe foncière	1 384 €/an
Charges	180 € /mois

Référence VP810

Bordeaux, Meriadeck :

Vendu loué. Fin de bail mai 2024. En attendant, vous percevrez le loyer.

Bureau 70 m² modulables, climatisés, double vitrage, point d'eau avec wc. Une place de parking en sous-sol, accès sécurisé par ascenseur. Faux plafonds et plinthes pour électricité et internet par fibre optique.

Proche de la place Gambetta. et arrêt TRAM.

1er Etage avec Ascenseur et monte charge.

Eau froide et climatisation incluses dans les charges.

Vidéosurveillance, badges et digicodes.

Entretien et gardiennage en continu par une équipe de permanents de la copropriété.

Ravalement de façade terminée 2019.

Immeuble sécurisé avec ascenseur, idéal pour profession libérale, centre de formation, ou toute autre profession. nécessitant de recevoir de la clientèle dans un cadre calme et accessible facilement au centre de Bordeaux.

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours.

Honoraires inclus de 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 235 000 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arci/2718/IS4qi/bareme_des_honoraires_alain_laulhe_v2.pdf

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Renové
- centre de bordeaux
- parking sous-sol

Niveau :

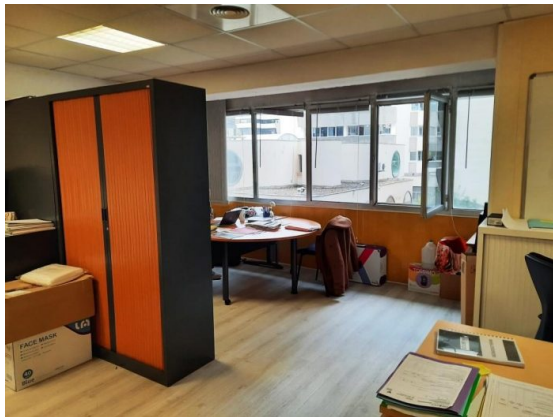
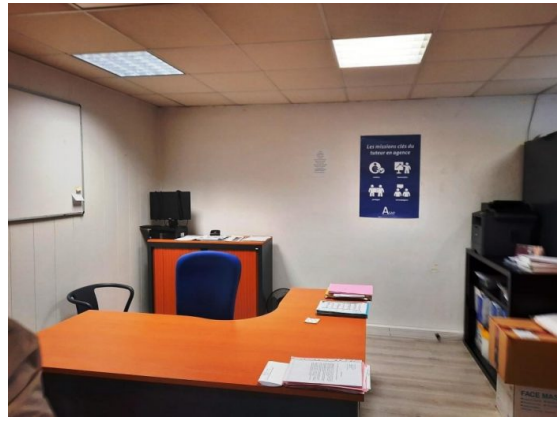
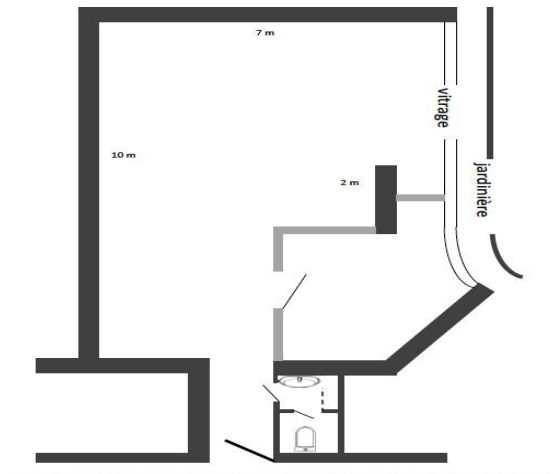
Description des	- Point d'eau et wc : 3 m ²
pièces	- Parking sous-sol : 8 m ²
	- Open space : 67 m ²



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 Andemos-les-Bains
06 08 47 95 69

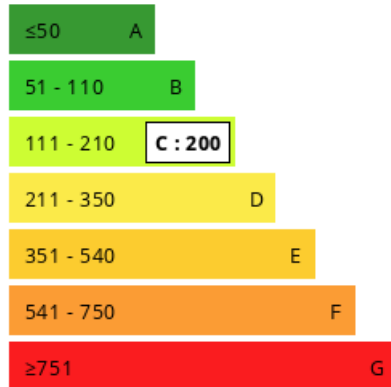


Alain LAULHE
a.laulhe@immoforfait.fr
Agent commercial
N° RSAC 324 506 906
RCP Allianz Police 59 661 778
06 51 57 70 19



Consommations énergétiques

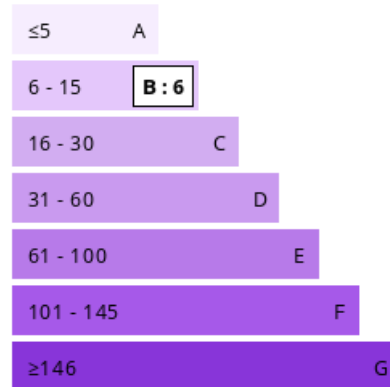
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)