


320 000 €

 97 ca

 4 pièces

 Nîmes



Surface	97.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	04 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 1 dans le box et 2 autres
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 435 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM7816, Mandat N°2989 En exclusivité ! Idéale première acquisition, ou jeune couple, Rue Raoul Lhermet, quartier calme, venez découvrir cette maison 4 cotés, de construction traditionnelle sur une parcelle de 450 m². Au RDC vous trouverez 1 salon avec sa cheminée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec dressing, 1 salle de bain, 1 WC séparé et 1 buanderie. A l'étage on y trouvera 2 chambres de belles tailles. 1 garage présent. A visiter rapidement. Mandataire disponible et réactif.

Mandat N° 2989. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/arci/1994/dNZ34/bareme_des_honoraires_jean_baptiste_fortuno.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces
- salon cuisine SDB WC chambre dressing
- 2 chambres : 26,17 m²
- buanderie : 70,50 m²



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 Andemos-les-Bains
06 08 47 95 69



Jean-Baptiste FORTUNO
jb.fortuno@immoforfait.fr
Agent commercial
N° RSAC 82254882200011
06 19 02 13 13



SARL P.A.I - ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris
Document non contractuel