

500 000 €

 153 m<sup>2</sup>
 7 pièces

 Tournan-en-Brie


A voir absolument

Référence VM13624, Mandat N°4308 Maison 153 m<sup>2</sup> habitable, 7 pièces - sous-sol total de 94,65 m<sup>2</sup>.

Située sur la commune de Tournan-en-Brie, proche de toutes commodités (commerces, écoles, collège et lycée) et à moins de 5 minutes à pieds de la gare ligne E et P sans les nuisances.

Cette maison familiale comporte 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une autre avec une suite parentale avec baignoire d'angle. un double séjour de 39m<sup>2</sup> avec une cheminée avec insert. Une cuisine de 13m<sup>2</sup> donnant directement sur la terrasse. Jardin clos de 515 m<sup>2</sup> pour profiter du calme. Pour les amateurs de vins, une belle et vrai cave de 12m<sup>2</sup>. Buanderie. Son garage en sous-sol permet le stationnement de deux véhicules ainsi que deux places à l'extérieur dans l'allée.

Porte du garage et portail motorisés.

Fibre dans la rue.

Enfin deux marchés animent le quartier. De nombreuses forêts pour vos promenades.

Vous pouvez me joindre 7/7 au 0673859150 Florence NOEL

Mandat N° 4308. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/arc/1494/OlqhO/bareme\\_des\\_honoraire\\_florence\\_noel.pdf](http://files.netty.immo/file/arc/1494/OlqhO/bareme_des_honoraire_florence_noel.pdf)

Les points forts :

- sous-sol total - beau jardin avec terrasse
- ligne P - 39 min gare de l'Est
- RER E - 54 min Haussmann St-Lazare

Surface	153.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 23 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	3
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1989
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 322 €/an

---

Niveau 0 :

- CAVE A VIN : 12,70 m<sup>2</sup>
- CAVE : 16,25 m<sup>2</sup>
- CHAUFFERIE : 5 m<sup>2</sup>
- PORCHE : 5,81 m<sup>2</sup>
- GARAGE : 60,70 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- PLACARD : 0,60 m<sup>2</sup>
- WC : 1,50 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 12,76 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 13,04 m<sup>2</sup>
- DEGAGEMENT : 3,33 m<sup>2</sup>
- DOUBLE SEJOUR : 38,71 m<sup>2</sup>
- HALL : 5,81 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAINS : 7,78 m<sup>2</sup>

Description des pièces

Niveau 2 :

- WC : 1,35 m<sup>2</sup>
- PLACARD : 1,85 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 4 : 10,34 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 : 11,83 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 15,79 m<sup>2</sup>
- DRESSING : 4,91 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAINS : 6,24 m<sup>2</sup>
- PALIER : 7,22 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAINS : 7,52 m<sup>2</sup>

---

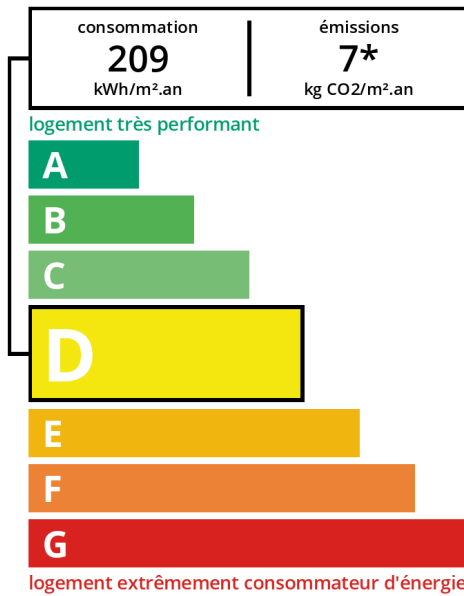
Description des annexes - sous-sol total : 94 m<sup>2</sup>



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - Siège :  
33510 AndernoslesBains  
06 08 47 95 69



**Florence NOEL**  
f.noel@immoforfait.fr  
Agent commercial  
RSAC 503 315 632 RSAC Melun  
RCP Beazley W3329517  
06 73 85 91 50



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

