

787 000 €

 193 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 Saclay



Surface	193.00 m <sup>2</sup>
Séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Vue	Jardin, terrasse
Stationnement int.	2 2 garages
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée Système d'alarme

Référence VM13117, Mandat N°4513 Maison individuelle en parfait état située dans le bourg de Saclay sur un terrain arboré sans aucun vis à vis. Cette maison de 7 pièces d'environ 193m<sup>2</sup> habitable (au sol et véranda + env 85m<sup>2</sup> de surfaces utiles) se compose : au rez-de-chaussée d'une entrée sur double séjour donnant sur une véranda chauffée et climatisée, 2 chambres dont une avec coin dressing, 1 salle de bain avec fenêtre, WC séparé, grande cuisine et buanderie. A l'étage : 3 grandes chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. De belles prestations complètent ce bien : 2 grands garages, mezzanine pouvant être aménagée en Studio indépendant, une maisonnette dans le jardin ( studio, espace SPA ...), double vitrage, volets, cheminée. Un jardin arboré et bien entretenu sans aucun vis à vis. Aucun travaux à prévoir. Isolation et Toiture récentes.

Mandat N° 4513. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/arc/2741/o5Fi8/bareme\\_des\\_honoraires\\_hanane\\_bitam\\_2.pdf](http://files.netty.immo/file/arc/2741/o5Fi8/bareme_des_honoraires_hanane_bitam_2.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - Siège :  
33510 Andemos-les-Bains  
06 08 47 95 69

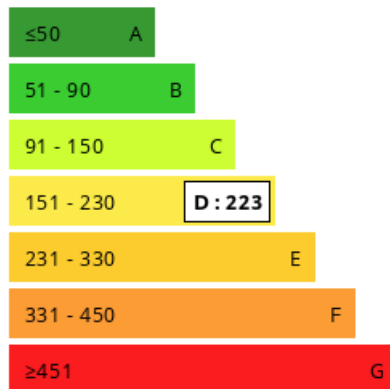


**Hanane BITAM**  
h.bitam@immoforfait.fr  
Agent commercial  
RSAC 849 683 156 RSAC  
Versailles  
RCP ALLIANZ 59 661 778  
07 66 46 80 82



### Consommations énergétiques

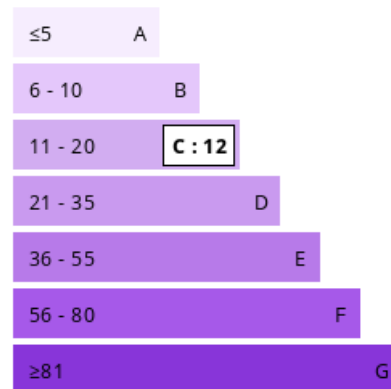
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)