

146 000 €

181 m²

8 pièces

Salindres

Le bien est vendu loué à 832 € /mois



Spécial investisseur

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 181.00 m ² |
| Superficie du terrain | 09 a 16 ca |
| Pièces | 8 |
| Chambres | 6 |
| Niveaux | 2 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1970 Ancien |
| État général | En bon état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Sud |
| | Electrique |
| Chauffage | Climatisation |
| | Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, |
| | Indépendante |
| Taxe foncière | 1 636 €/an |

Référence VM12588, Mandat N°4474 A Salindres (30340), maison comprenant 2 habitations déjà louées, sur 916 m² de terrain. Rapport locatif de 7%. Aucun travaux à prévoir. Deux appartements de type 4 avec terrasse, garage et jardin. Proche de toutes commodités. Foncier 1636 €.

Mandat N° 4474. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/arci/454/PO0F4/bareme_des_honoraires_8.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- déjà loué
- rentabilité 7%
- aucun txv à prévoir

Description des pièces

Niveau 0 :

- CELLIER : 1.87 m²
- HALL ENTREE : 3.50 m²
- HALL ENTRE : 8.22 m²
- CH 2 : 10.90 m²
- CH3 : 13 m²
- CUISINE INDEP : 16.20 m²
- CH 1 / SDE / WC : 17 m²
- GARAGE : 19 m²
- SALON : 23.45 m²
- GARAGE : 26.60 m²
- APPARTEMENT RDC T4/
GARAGE : 88.77 m²

Niveau 1 :

- WC : 0.80 m²
- CELLIER : 1.38 m²
- CELLIER : 1.60 m²
- SALLE D EAU : 3.20 m²
- HALL / DEGAGEMENT : 5.55 m²
- CH 3 : 9 m²
- CH 2 : 10 m²
- CUISINE : 16.25 m²
- CH 1 : 17.90 m²
- SALON : 26.30 m²
- APPARTEMENT 1ER ETAGE
T4/ GARAGE : 92.50 m²



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 Andemos-les-Bains
06 08 47 95 69

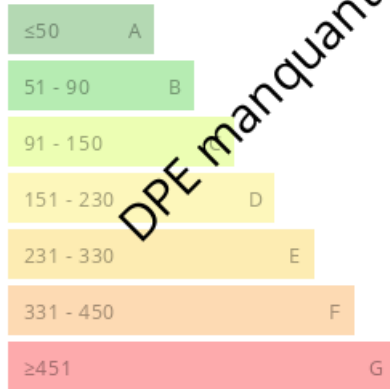


Christian MEYNADIER
c.meynadier@immoforfait.fr
Agent commercial
N° RSAC 403 192 282
RCP HYALIN Assurances
101PGMAN-120
06 15 92 10 00



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)