

153 000 €

 133 m²

 6 pièces

 Mareil-en-Champagne



Baisse de prix

Surface	133.00 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	07 a 32 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	450 €/an

Référence VM11178, Mandat N°3910 EXCLUSIVITÉ. Dans le coeur de Mareil-en-Champagne, ces 2 maisons anciennes, attenantes et très bien entretenues, sont situées dans une impasse à quelques mètres d'une rivière avec chemin pédestre, dans un environnement calme et reposant... Et à la fois à proximité de ses commerces accessibles à pied (Super U etc ...)

Elles se composent de 2 entrées distinctes par la Rue, une parcelle de terrain de 730m², un garage, 2 dépendances de 15m² et 30m² environs.

La maison principale de 100m² est composée d'une grande pièce de vie (entrée comprise) de 51 m², d'une arrière cuisine, Wc, cave et garage.

A l'étage : 3 chambres dont 2 inférieures à 9m² (possibilité de les regrouper), salle de bains, Wc. Chauffage gaz.

La deuxième maison de 33m² est composée d'une pièce principale de 15m², une salle de bains de 4m², une chambre de 11m², Wc. Elle peut servir de bureau pour un professionnel ou à la location grâce à son entrée distincte.

Et pour finir, les dépendances peuvent servir d'entrepôt pour un professionnel.

Une visite s'impose !!!

Mandat N° 3910. Honoraires inclus de 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/arci/3052/cmOjF/bareme_honoraire_s_immoforfait_010422_26.pdf



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 AndernoslesBains
06 08 47 95 69

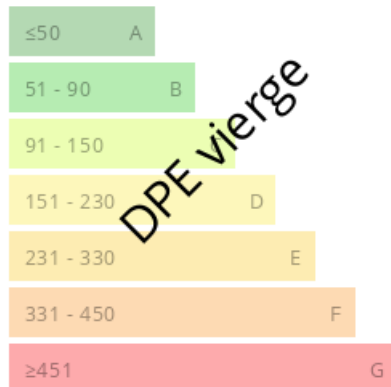


Aldina CRÊTÉ
a.crete@immoforfait.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 803 533 934 RSAC Le
Mans
RCP ZURICH INSURANCE
7400023129
06 37 55 07 80



Consommations énergétiques

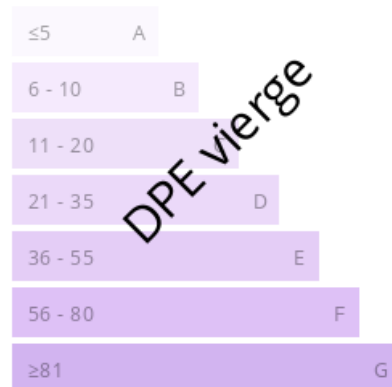
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

ImmoForfait - SARL P.A.I (Paul Arci Immobilier) au capital de 3000 € • Réseau National - Siège : 33510 AndernoslesBains • Téléphone 0608479569 • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de SAA 26
Avenue de Suffren, 75015 Paris
Document non contractuel