

 100 m<sup>2</sup>
 5 pièces

 Le Plessis-Trévisé


Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 72 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Vue	Verdure
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement ext.	2
Autres	Cheminée Fibre optique
Taxe foncière	1 247 €/an
Charges	29 € /mois

Référence VM10920, Mandat N°3847 Au coeur d'une résidence verdoyante, familiale, sécurisée et au calme absolu, venez découvrir cette très jolie maison avec jardin donnant directement accès à un bois privatif ! Idéale pour une famille avec des enfants, vous apprécierez le double séjour de presque 35 m<sup>2</sup> avec sa cheminée en fonction et accès direct au jardin, la cuisine américaine équipée. les wc séparés, le hall d'entrée et les nombreux placards de rangements. A l'étage, vous serez séduit par les 3 grandes chambres avec vue sur le bois et placards intégrés ainsi que sa salle de bain spacieuse. Un garage transformé en buanderie et espace de rangement (possibilité de le retransformer en garage uniquement pour des motos ou toute petite voiture.) ainsi que 2 places de parking devant la maison complètent ce bien. A 4 minutes de l'école primaire et de la maternelle. Une opportunité rare au Plessis-Trévisé.

Mandat N° 3847. Honoraires inclus de 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 405 000 €. Dans une copropriété de 66 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/arc/2514/3devP/bareme\\_des\\_honoraires\\_cristina\\_colmenero.pdf](http://files.netty.immo/file/arc/2514/3devP/bareme_des_honoraires_cristina_colmenero.pdf)



**Réseau ImmoForfait**  
 Réseau National - Siège :  
 33510 AndemoslesBains  
 06 08 47 95 69

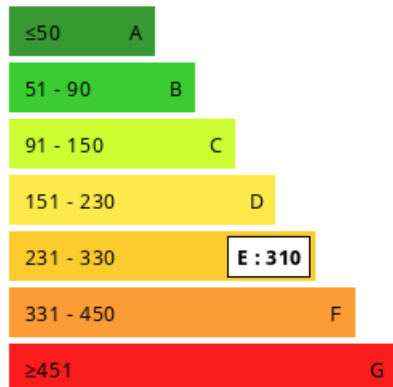


**Cristina COLMENERO**  
 c.colmenero@immoforfait.fr  
 Agent commercial  
 RSAC 844 010 769 RSAC  
 Creteil  
 RCP BEAZLEY  
 AACI/18720/23503  
 06 63 03 16 10



### Consommations énergétiques

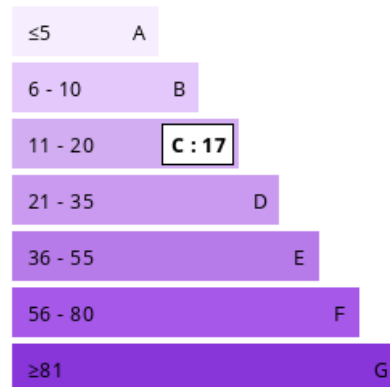
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)