

1 600 000 €

 1 361 m²

 Vinsobres



Très rare

Composition de l'immeuble CHATEAU EN PROVENCE
Surface 1361 m²
Superficie du terrain 13 ha 66 a 79 ca

Référence VI262, Mandat N°2304 C'est en Drôme provençale, à la limite du haut Vaucluse que s'est bâti cet incroyable château.

Située sur un territoire préservé en pleine campagne, la propriété recouvre 13 ha dans un cadre exceptionnel.

Au sein de ce parc, la nature domine par ses vignes à perte de vue. Une lignée arborée de platanes centenaires - classés bois protégé- dessine remarquablement l'entrée de ce domaine.

L'emplacement est à l'image de cette bastide, faisant de ce patrimoine un lieu d'exception. Le château en pierre, de 1361M² de surface habitable, s'étend sur trois niveaux à remettre au goût du jour.

Vous serez séduit par ces 16 000m² de chênes truffiers qui s'ouvrent sur un chemin d'accès qui serpente entre forêt et parc jusqu'à la cour du château.

Un château à rénover, c'est la possibilité de reprendre tous les équipements initiaux et les installer selon les dernières normes en vigueur. Plomberie, électricité, isolation ou chauffage, ces commodités ont vu émerger de grandes innovations ces dernières années.

Le charme et l'authenticité que revêt cette propriété peut répondre à divers projets de gîtes, ainsi que de chambres d'hôtes ou de complexes hôteliers.

Mandat N° 2304. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arci/1496/19099/bareme_des_honoraires_mustafa_mchichou.pdf



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 AndernoslesBains
06 08 47 95 69



Mustafa MCHICHOU
m.mchichou@immoforfait.fr
Agent commercial
RSAC 883 832 784 RSAC
Avignon
RCP ALLIANZ 59 661 778
06 16 61 54 53



Consommations énergétiques

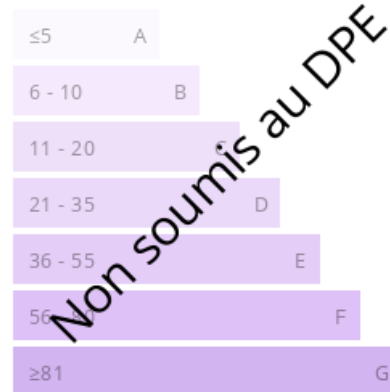
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)