

65 000 €

 103 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Saint-Étienne



A voir absolument

Type d'appartement	T4/5
Surface	103.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	1970
Chauffage	Gaz Collectif
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 390 €/an
Charges	255 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VA4906 VENDU EN 15 J pendant le COVID ! Ce T5 à rénover a été vendu par Vincent Guillaumé de Top Agent !

Véritable pro du marketing et de la vente, il n'aura fallu qu'une quinzaine de jours après la prise de mandat à Vincent Guillaumé pour trouver un acquéreur sans aucune diffusion et au début du covid 19 !

Vous souhaitez vendre votre appartement ou votre maison sous les meilleurs délais ? Faites appel à ses services, nous avons de très nombreux acquéreurs en base ! Les résultats parlent d'eux-mêmes (preuves à l'appui): depuis l'année dernière 100% de taux de réussite (1 mandat = 1 vente), une vingtaine de biens vendus en 2 ans en étant tout seul !

Contactez Vincent Guillaumé, TOP AGENT au 06 19 91 35 30 ! Consultation téléphonique offerte !

Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/arc/1036/T1O1/bareme\\_des\\_honoraires\\_vincent\\_guillaume.pdf](http://files.netty.immo/file/arc/1036/T1O1/bareme_des_honoraires_vincent_guillaume.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Garage
- Catégorie d'énergie C



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - Siège :  
33510 Andernos-les-Bains  
06 08 47 95 69



**Vincent GUILLAUMÉ**  
v.guillaume@immoforfait.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 538 531 997 RSAC  
Saint-Etienne  
RCP BEAZLEY Adhesion  
AACI/11253/13954  
06 19 91 35 30



[www.topagent.fr](http://www.topagent.fr)  
**Vincent GUILLAUMÉ**  
via le Réseau ImmoForfait  
**06 19 91 35 30**



[www.topagent.fr](http://www.topagent.fr)  
**Vincent GUILLAUMÉ**  
via le Réseau ImmoForfait  
**06 19 91 35 30**



[www.topagent.fr](http://www.topagent.fr)  
**Vincent GUILLAUMÉ**  
via le Réseau ImmoForfait  
**06 19 91 35 30**

ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris  
Document non contractuel