

65 000 €

 103 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Saint-Étienne



A voir absolument

Type d'appartement	T4/5
Surface	103.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	1970
Chauffage	Gaz Collectif
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 390 €/an
Charges	255 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VA2922 F4/F5 centre 2 idéal couple avec enfants ou investisseur pour colocation (4 chambres et 2 SDB) !

Proximité de tout: tram, centre commercial, fac, marché de bellevue et gare sncf !

Dans un immeuble de haut standing, au 3ème étage avec ascenseur. T4 très bien agencé: 3 chambres (possibilité d'en créer une 4e), salle à manger, salon, salle de bains, salle d'eau. Points forts de l'appartement: il possède un balcon, la façade a été isolée et il est en catégorie C (économe au niveau de l'énergie). Volets roulants électriques sur le séjour et manuels dans les chambres. Fenêtre en simple vitrage.

Prévoir travaux. En bonus: une cave. Garage inclus (possibilité de le revendre entre 7000 et 8000 euros)

Charges: 255 euros/mois compris (eau froide, eau chaude, ascenseur, gardien, chauffage et fond de travaux). Taxe foncière: 1390 euros.

Ne va pas rester longtemps à la vente ! Contactez Vincent Guillaumé, TOP AGENT au 06 19 91 35 30 !

Nos honoraires : [http://immoforfait.fr/fichier-1036-JT1O1-bareme\\_des\\_honoraires\\_vincent\\_guillaume.pdf](http://immoforfait.fr/fichier-1036-JT1O1-bareme_des_honoraires_vincent_guillaume.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement
- Garage
- Catégorie d'énergie C



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - Siège :  
33510 Andernos-les-Bains



**Vincent GUILLAUMÉ**  
v.guillaume@immoforfait.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 538 531 997 RSAC  
Saint-Etienne  
RCP BEAZLEY Adhesion  
AACI/11253/13954  
06 19 91 35 30



ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris

Document non contractuel