

129 500 €

 76 m²

 3 pièces

 Montereau-faut-Yonne



Nouveauté

Référence VA1478, Mandat N°856 Venez découvrir cet appartement de 75,95m² habitable de type F3 idéalement situé dans l'hyper centre de Montereau fault Yonne. A proximité des écoles et de la gare. (Paris-gare de Lyon 40 minutes)

Ce bien est situé au 1er étage d'une belle bâtisse avec une grande cour commune (Rare sur ce secteur) calme agréable et arborée.

Il comprend : 1 entrée, 1 cuisine ouverte donnant sur un grand séjour lumineux (30m²) , 2 chambres, 1 SDE et wc indépendant.

559 euros / mois pour un montant de 129 000 euros sur 25 ans au taux d'intérêt de 1,58% et un taux d'assurance de 0,36%

Mandat N° 856. Honoraires inclus de 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 123 000 €. Nos honoraires : http://immoforfait.fr/fichier-470-dpwbs-bareme_des_honoraires_15.pdf

Les points forts :

- centre ville
- lumineux

Description des
pièces

- entrée : 1,68 m²
- dégagement : 5,17 m²
- cuisine : 6,5 m²
- séjour : 29,3 m²
- chambre 1 : 11,73 m²
- chambre 2 : 12,67 m²
- salle d'eau : 4,13 m²
- wc : 1,96 m²
- cellier : 2,81 m²

Type d'appartement	T3
Surface	75.95 m ²
Séjour	29 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



Réseau ImmoForfait
30 Rue Gabriel Fauré
33510 Andernos-les-Bains
06 85 93 50 97



Lucas MAUCLERC
l.mauclerc@immoforfait.fr
Agent commercial
N° RSAC 791 130 222
RCP Assurances Cru00e9dit
Mutuel B1 6018913
07 88 63 83 83



ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris

Document non contractuel