


179 500 €

 29 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Arcachon



Exclusivité

Type d'appartement	T1
Surface	28.55 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	1 séjour, cuisine, véranda terrasse
Salle de bains	1
WC	1
Étage	-1
Epoque, année	1974 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium
Stationnement int.	1 box en sous sol
Taxe foncière	800 €/an
Charges	80 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	A

Référence VA1402, Mandat N°778 Arcachon ville d'été, dans une résidence sécurisée calme et paisible, très bien desservi, proche gare, commerces, plage. Appartement de Type T1 de 28, 55 m<sup>2</sup> habitable, composé d'une pièce de vie donnant sur une terrasse véranda de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée, une salle de bains, un wc séparé et une place de parking en sous sol, faibles charges, ravalement voté, vue dégagée

Idéal investissement locatif saisonnier.

Mandat N° 778. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 164 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immoforfait.fr/fichier-600-10RtW-bareme\\_des\\_honoraires\\_chantal\\_lemonnier.pdf](http://immoforfait.fr/fichier-600-10RtW-bareme_des_honoraires_chantal_lemonnier.pdf)

Les points forts :

- Proche toutes commodités

Description des pièces - séjour, cuisine, salle de bains, wc, terrasse  
véranda : 28,55 m<sup>2</sup>



**Réseau ImmoForfait**  
30 Rue Gabriel Fauré  
33510 Andernos-les-Bains  
06 85 93 50 97



**Chantal LEMONNIER**  
c.lemonnier@immoforfait.fr  
Agente commerciale  
N° RSAC 414 112 870  
RCP En cours  
07 72 28 10 25



ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris

Document non contractuel