

242 000 €

 75 m²
 3 pièces

 Mérignac, Neuf


Référence VA1280, Mandat N°560 Appartement T3 d'environ 75m² situé au premier étage d'une résidence de deux étages. Idéalement situé dans le bâtiment, cet appartement bénéficie d'une grande luminosité; composé de deux chambres, d'une vraie cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, d'un grand séjour en L avec balcon, chaque pièce dispose en outre d'un grand placard.

Ayant été entretenu régulièrement, il n'y a absolument aucun travaux à prévoir!

De plus, une place de parking couverte et sécurisée vient compléter ce lot.

Toutes les commodités sont accessibles dans un rayon de 5 minutes à pieds...

(proximité de la gare d'Arzac, du tramway, des commerces...)

252 000€ frais d'agence à la charge du vendeur inclus.

Mandat N° 560. Honoraires inclus de 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété de 94 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immoforfait.fr/fichier-468-R4uQW-bareme_d_es_honoraires_laurent_espagnet_1.pdf

Type d'appartement	T3
Surface	74.84 m ²
Séjour	34 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1998
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 300 €/an
Charges	130 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



Réseau ImmoForfait
 30 Rue Gabriel Fauré
 33510 Andernos-les-Bains
 06 85 93 50 97



Laurent ESPAGNET
 l.espagnet@immoforfait.fr
 Agent commercial
 N° RSAC 512 131 327
 RCP MAAF PRO 133010822
 06 10 13 20 74



ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d' un montant de 110000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris
Document non contractuel