

182 000 €

 34 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Antony



Type d'appartement	T2
Surface	34.37 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1960
Chauffage	Electrique Individuel
Stationnement ext.	1 place extérieure
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	736 €/an
Charges	90 € /mois

Référence VA11852, Mandat N°4865 ANTONY, Quartier Fontaine-Michalon, 58/60 rue des Mûres, à 500m de la gare RER B Fontaine-Michalon et des commerces ( Franprix, boulangerie, pharmacie...). Situé au rez-de-chaussée d'une résidence familiale et bien entretenue. Appartement de 34,27 m2 comprenant une entrée avec dressing, une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux et sans vis à vis, une chambre, une salle de bain avec wc. L'appartement est en bon état ( refait en 2017 et bien entretenu, double vitrage et volets électrique. Une place de parking extérieurement et une cave complètent ce bien. Idéal pour investisseur ou premier achat.

Mandat N° 4865. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/arc1/1920/15Esu/bareme\\_des\\_honoraires\\_207.pdf](http://files.netty.immo/file/arc1/1920/15Esu/bareme_des_honoraires_207.pdf)



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - Siège :  
33510 AndemoslesBains  
06 08 47 95 69

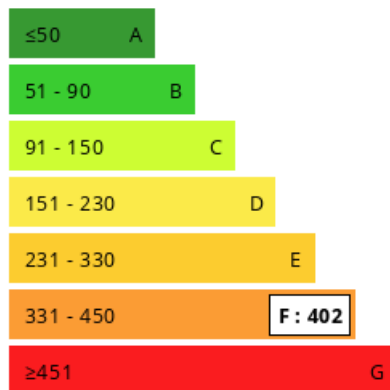


**Virginie PURUT**  
v.purut@immoforfait.fr  
Agent commercial  
RSAC 814 397 857 RSAC Evry  
RCP ALLIANZ 59 661 778  
06 10 79 36 17



### Consommations énergétiques

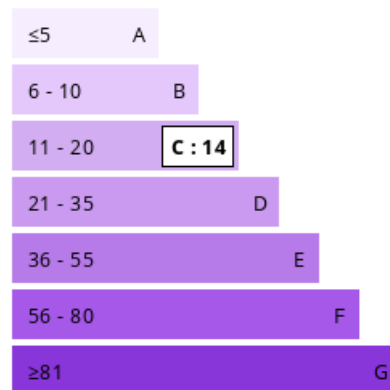
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)