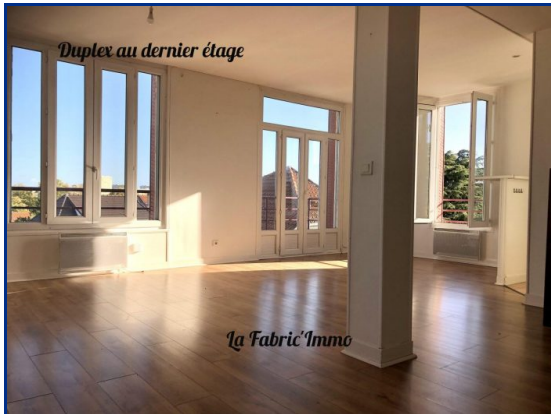


570 000 €

 120 m²

 5 pièces

 Châtillon



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	120.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	2
Epoque, année	1958
Autres	Digicode Portail motorisé
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	35 € /mois

Référence VA11377, Mandat N°4514 Superbe duplex idéalement situé à Châtillon, au dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue à faibles charges, venez découvrir ce charmant duplex (env 120m² habitable, 73 en carrez) en parfait état.

Il se compose au 1er niveau, d'un spacieux séjour avec petit balcon et vue dégagée sur La Tour Eiffel et la Défense, une cuisine ouverte (aménagée et équipée), 1 chambre, salle d'eau avec fenêtre et WC séparé. A l'étage, une double chambre, une chambre et salle d'eau avec WC. Lumineux (triple exposition), calme dans un secteur pavillonnaire.

Balcon, Box/cave, parquet, double vitrage, volets, parking disponible sur place. Proche transports (Tram T6 à 3 min à pieds) et commodités (commerces et écoles). Aucun travaux à prévoir dans l'appartement ou la copropriété.

Mandat N° 4514. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arci/2741/o5Fi8/bareme_des_honoraires_hanane_bitam_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 Andemos-les-Bains
06 08 47 95 69

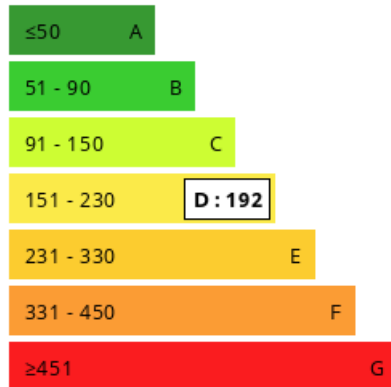


Hanane BITAM
h.bitam@immoforfait.fr
Agent commercial
RSAC 849 683 156 RSAC
Versailles
RCP ALLIANZ 59 661 778
07 66 46 80 82



Consommations énergétiques

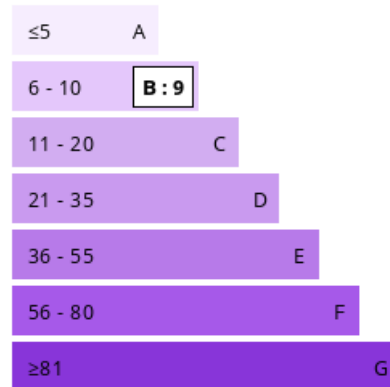
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL P.A.I - ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par
CCI de Bordeaux Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d' un montant de 110000 € 0 • 105708080 SAA 26 Avenue de
Suffren, 75015 Paris
Document non contractuel