

198 000 €

 37 m² 2 pièces Noisy-le-Sec

Coup de cœur

Référence VA10839, Mandat N°4263 Dans une résidence de l'année dernière.

A vendre appartement 2 pièces de 36.50 m² au 1er étage sur 4 avec ascenseur dans une résidence sécurisée à seulement 8-9 min à pied du RER E "Noisy le Sec".

Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour d'une surface de 18.40 m² avec une loggia de 4 m² exposée Sud-Est, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, 1 chambre spacieuse de 12.40 m² avec placard intégré et une cave en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir. Coup de cœur assuré.

A visiter rapidement...!!!

Mandat N° 4263. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/arc/1866/61xNR/bareme_des_honoraires_matthieu_fouassier_v2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T2
Surface	36.50 m ²
Surface au sol	41 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 douche à l'italienne
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Digicode	
Autres	Fibre optique Interphone
Local à vélo	
Charges	105 € /mois

Niveau :

Description des pièces

- Loggia : 4.20 m²
- Salle d'eau + WC : 5.70 m²
- Chambre : 12.40 m²
- Séjour + cuisine : 18.40 m²



Réseau ImmoForfait
Réseau National - Siège :
33510 Andernos-les-Bains
06 08 47 95 69

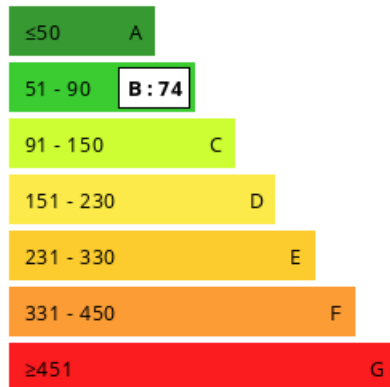


Matthieu FOUASSIER
m.fouassier@immoforfait.fr
Agent commercial
N° RSAC 849 398 631 RSAC
Bobigny
RCP ALLIANZ 59 661 778
07 67 22 24 78



Consommations énergétiques

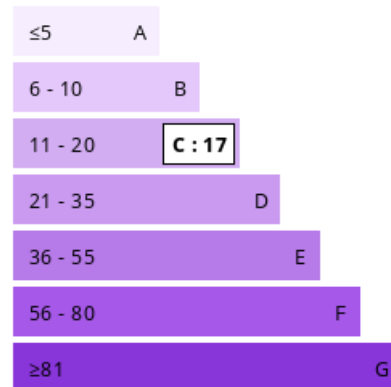
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)