

510 € /mois HT

 Schiltigheim

Type de bien	Bureau
Étage	RDC
Loyer	510 € /mois HT
Charges	122 € /mois TTC

Référence LP1027 Très beau bureau à louer Rue de Dublin à Schiltigheim (Espace Européen de l'Entreprise) pour professions libérales et petites entreprises dans un bel immeuble moderne.

Convient parfaitement pour une profession médicale (bureau de plain pied et double accès).

Bureau de 20 m<sup>2</sup> en disponibilité immédiate.

Les bureaux sont privés, mais vous partagez la kitchenette, le coin café et les toilettes. Place de parking disponible pour 30 € HT en sus.

L'abonnement en eau, électricité, chauffage, Internet et nettoyage est inclus dans la location.

Vous disposez d'une salle de réunion de 15 places.

Situé au 7 rue de Dublin, à quelques minutes de la gare de Strasbourg, les bureaux disposent d'accès à Internet en haut débit.

A proximité des différents transports en commun (bus G).  
DPE : C

Loyer Hors charges : 510 € HT (612 € TTC)

Charges : 118 € TTC

Loyer Charges comprises : 730 € TTC

Frais d'agence : 1 mois de loyer CC.

Pour tout renseignement ou pour effectuer une visite, veuillez téléphoner au : 06 12 29 39 75 ou par mail : [gestilandimmo@gmail.com](mailto:gestilandimmo@gmail.com)

Provision sur charges 122 € TTC/mois, régularisation annuelle. DPE manquant Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/arc/3274/Oa31Z/bareme\\_honoraire\\_s\\_immoforfait\\_010422\\_41\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/arc/3274/Oa31Z/bareme_honoraire_s_immoforfait_010422_41_1.pdf)



**Réseau ImmoForfait**  
Réseau National - Siège :  
33510 AndemoslesBains  
06 08 47 95 69

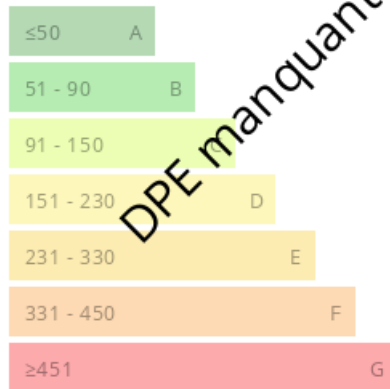


**Mathieu LANDAUER**  
[m.landauer@immoforfait.fr](mailto:m.landauer@immoforfait.fr)  
Carte T CPI 6701 2017 000 022  
811  
RCP MMA Entreprise  
06 12 29 39 75



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)