

985 € /mois TTC

 75 m<sup>2</sup> Strasbourg

Type de bien	Local commercial
Surface	75 m <sup>2</sup>
Loyer	985 € /mois TTC
Charges	110 € /mois TTC
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence LP054, Mandat N°726 Bureau de 75 m<sup>2</sup> à Strasbourg (prox Rhéna).

Bureau à louer à proximité de la clinique Rhéna et du jardin des deux rives au sein d'un centre de bureaux.

- Entretien des parties communes compris dans le prix
- Accès sécurisé 24H/7j
- Wifi
- Parking inclus dans le prix

DPE E.

Loyer 985 € + 110 € charges = 1095 €

HONORAIRES : 1 mois de loyer charges comprises

DEPOT DE GARANTIE : 2 mois de loyer hors charges

D'autres bureaux sont disponibles :

Bureau de 8 m<sup>2</sup>: loyer 160 € + 30 € charges = 190 €

Bureau de 12.5 m<sup>2</sup>: loyer 260 € + 30 € charges = 290 €

Bureau de 16 m<sup>2</sup>: loyer 335 € + 30 € charges = 365 €

Bureau de 17 m<sup>2</sup>: loyer 360 € + 30 € charges = 390 €

Pour tout renseignement ou pour effectuer une visite, veuillez téléphoner au : 06 12 29 39 75 ou par mail : [gestilandimmo@gmail.com](mailto:gestilandimmo@gmail.com)

Mandat N° 726. Provision sur charges 110 € TTC/mois, régularisation annuelle. Honoraires de 1 095 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : [http://immoforfait.fr/fichier-404-12Q0A-bareme\\_des\\_honoraires\\_1.pdf](http://immoforfait.fr/fichier-404-12Q0A-bareme_des_honoraires_1.pdf)



**Réseau ImmoForfait**  
30 Rue Gabriel Fauré  
33510 Andernos-les-Bains  
06 85 93 50 97



**Mathieu LANDAUER**  
[m.landauer@immoforfait.fr](mailto:m.landauer@immoforfait.fr)  
Agent immo indépendant  
Carte T CPI 6701 2017 000 022  
811  
RCP MMA Entreprise  
06 12 29 39 75



ImmoForfait au capital de 3000 € • SIRET 80925649800027 • TVA FR59 809256498 • Carte pro CPI 3301 2016 000 011 111 délivrée par CCI de Bordeaux • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris  
Document non contractuel